

# Introducción

---



- Creamos infraestructuras
- Contribuimos al desarrollo
- Mejoramos El Puerto de Santa María

01

# Nosotros

---

En 1993, el Ayuntamiento de El Puerto crea esta empresa municipal para atraer inversiones del exterior, crear infraestructuras, y canalizar nuevos recursos de iniciativa privada que repercutiesen en la creación de empresas.

A lo largo de los treinta años Impulsa ha construido Parques Empresariales, Parques Comerciales, ha promovido y vendido bienes inmuebles y muebles, y sobre todo, ha contribuido al desarrollo del municipio gestionando aparcamientos.

Impulsa El Puerto crece con la ciudad, por su apuesta seria y comprometida en sus proyectos de futuro que adaptarán la estructura productiva del municipio al nuevo escenario demandado por la sociedad actual.

# Presentación

## Parcela 36

El Polígono Industrial Salinas de Poniente con 750.000 m<sup>2</sup>, está situado en pleno corazón de la Bahía de Cádiz con una circulación fluida por medio de una red de autovías que conectan Sevilla, Jerez de la Frontera, El Puerto de Santa María y toda la zona de la propia Bahía y el Campo de Gibraltar.

Disponemos de más de 200.000 m<sup>2</sup> en venta de parcelas en el nuevo polígono empresarial Las Salinas de Poniente, un enclave privilegiado en el corazón de la bahía de Cádiz.

03

# Infraestructura

El **Polígono Industrial Salinas de Poniente**, es totalmente urbanizable y dispone de siguientes infraestructuras tales como:

- Abastecimiento.
- Baja Tensión.
- Media tensión.
- Telecomunicaciones.
- Saneamiento.
- Gas.
- Viarios rodados adaptados a tráfico pesado.

# ¿Porque elegir Las Salinas de Poniente?

## **Imagen, posicionamiento y visibilidad**

Estar en un enclave oportuno y rodeado de empresas refuerza su posición en el mercado.

## **Ubicación como activo de la empresa**

Donde está ubicada la empresa, por sus comunicaciones y puntos de interés cercanos, es un activo que ofrece valor.

## **Facilidades para su implantación**

Impulsa, empresa de fomento y desarrollo local, estudiará de forma individualizada su propuesta y proyecto y le informará sobre créditos y subvenciones especiales para empresas ubicadas en Las Salinas.

## **Impulso, apoyo y refuerzo**

Con el apoyo, refuerzo, asesoramiento y experiencia de Impulsa El Puerto, organismo gestor especializado que ofrece un papel activo a las empresas.

## **Potenciales colaboradores y clientes**

Las empresas vecinas pueden convertirse en colaboradores, clientes, proveedores, etc. Nuevas oportunidades "pared con pared". Experimentará la generación de nuevas oportunidades de negocio y sinergias entre empresas.

# Mas razones

## **Las mejores ubicaciones y servicios**

Que permiten cubrir las necesidades comunes de las empresas y de sus trabajadores. Seguridad, vigilancia, aparcamientos, jardines, internet y telefonía de alta velocidad.

## **Crecimiento sostenido en el parque y sus empresas**

Las Salinas prevé exprimentar otro fuerte crecimiento. La realidad es clara, en cuanto a la implantación, inmediata y segura, que ofrecen sus parcelas perfectamente terminadas.

## **Conocimiento + Empresa = Innovación**

El Parque cuenta con la presencia cercana de instituciones que complementan las necesidades de I+D+I

## **Productividad, Desarrollo, Tecnología en Innovación**

Porque las relaciones entre su empresa y otras instaladas en el mismo entorno, Universidad, Centro Tecnológico en Instituciones, son una garantía de éxito.

## **Precios adecuados y accesibles**

Los precios marcados tienen como objetivo ser accesible para la realización de su actividad, al objeto de mejorar el tejido industrial y tecnológico de nuestra ciudad.

# Propuesta Comercial

## Parcela 36

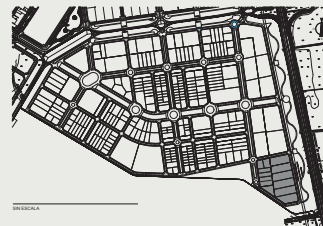
07



SUPERFICIES MANZANA Nº 30			
PARCELA (M²)	INDICACIONES	ÁREA (M²) (PARCELA)	USO
Nº 32	7.184,16 m²	5.747,53 m²	INDUSTRIAL ESCAMPAÑATE
Nº 33	6.750,71 m²	5.460,57 m²	INDUSTRIAL ESCAMPAÑATE
Nº 34	6.925,04 m²	5.560,03 m²	INDUSTRIAL ESCAMPAÑATE
Nº 35	7.099,36 m²	5.679,49 m²	INDUSTRIAL ESCAMPAÑATE
Nº 36	7.273,68 m²	5.818,04 m²	INDUSTRIAL ESCAMPAÑATE
Nº 37	6.690,62 m²	5.262,50 m²	INDUSTRIAL ESCAMPAÑATE
Nº 38	2.849,72 m²	2.379,78 m²	INDUSTRIAL GRANDE
Nº 39	2.418,10 m²	1.934,48 m²	INDUSTRIAL GRANDE
Nº 40	2.417,77 m²	1.934,22 m²	INDUSTRIAL GRANDE
Nº 41	2.417,45 m²	1.933,96 m²	INDUSTRIAL GRANDE
Nº 42	2.694,43 m²	2.189,54 m²	INDUSTRIAL GRANDE
Nº 43	2.306,29 m²	1.846,03 m²	INDUSTRIAL GRANDE
Nº 325	3.532,69 m²		INFRAESTRUCTURA
TOTAL	60.560,62 m²	46.621,87 m²	



MANZANA Nº 30 DEL POLIGONO "SALINAS DE PONIENTE"



# Ubicación

La parcela 36 esta ubicada sobre la calle Euclides, Manzana 30, en el Poligono Industrial Salinas de Poniente.

Cuenta con una superficie de 7273 M2 y la parcela se han rellenado de material en su totalidad encontrándose a cota de acerado Cabe destacar que dichas parcelas se entregaron a sus propietarios con una cota de desnivel de -1,70 m aproximadamente, teniéndolos estos que rellenar para poder edificar. Esto hace evitar un gasto eadicional al inversor.

Yendo a la operatividad de las parcelas, destacamos su amplia forma rectangular que da mucho juego a la hora del diseño y la buena visibilidad que hace que cualquier empresa esté en primera línea.





# Conclusión

Empresas de la talla de **Amazon**, **Bayport** , **Baublock** o **Frusur** están ubicadas en esta zona y agradecen la buena conexión que existe en el Polígono y las demás zonas nombradas anteriormente.

## Contacto



**956 543 071**

[www.impulsaelpuerto.com](http://www.impulsaelpuerto.com)

[info@impulsaelpuerto.com](mailto:info@impulsaelpuerto.com)